

Kisbér Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. október 10-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a városközponti fejlesztések állásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi tájékoztató óta történt fejleményekről az alábbiak szerint adok tájékoztatást.

A **Vöröskereszt épület bontása** megvalósult, a műszaki átadás-átvétel 2025. szeptember 25. napján megtörtént.

A Plébánia előtti tér felújítása zajlik. Az első kooperáció alkalmával Magyaros László római katolikus plébános aggályát fejezte ki a plébánia épület térre néző homlokzata mellé tervezett, járdaszegéllyel lehatárolt zúzottkő szivárgóval kapcsolatban, a plébánia épület főfalának vizesedése miatt. Kifejezett kérése volt egy vízzáró dörken lemez és egy drénrendszer beépítése a jövőbeni károk megelőzése érdekében. A helyszíni szemle során a kivitelező és a műszaki ellenőr megállapította, hogy a kérés műszakilag kivitelezhető (1. sz. kooperáció jegyzőkönyve mellékelve).

Magyaros László Atya írásban is jelezte a kérését, csatolva. A kivitelező a kooperáción leegyeztetteknek megfelelően elkészítette ajánlatát, melyet benyújtott a Megrendelő felé, csatolva. A műszaki ellenőr az ajánlat ellenőrzését elvégezte, nyilatkozata szerint a benne foglaltak a valóságnak megfelelnek, javasolja a munka elvégzését a tartalékkeret terhére (műszaki ellenőr nyilatkozata csatolva).

A közbeszerzési tanácsadónak átküldtük a pótmunkával kapcsolatos anyagokat, kérelem, ajánlat, műszaki ellenőri vélemény. Szakmai állásfoglalása szerint a munka a szerződés 6.21.pontja alapján a tartalékkeret terhére elszámolható, ezen műszaki tartalom módosítás miatt nem kell szerződést módosítani. A csatolt dokumentumokat rendben találta.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

*Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
..../2025. (X. 10.) KVÖKt. határozata
Plébánia előtti tér felújítása – pótmunka elrendelése*

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbéri Római Katolikus Plébánia képviseletében Magyaros László plébános által kérelmezett, a plébánia épület térre néző falát érintő vízszigetelési, vízelvezetési munkával egyetért a jövőbeni károk megelőzése érdekében.

A kivitelező Beck&Cat Kft. pótmunkára (plébánia épület térre néző főfalához vízzáró dörken lemez és drénrendszer beépítése) adott ajánlatát, nettó 573.180.- Ft + ÁFA, összesen bruttó 727.939.- Ft összegben – a műszaki ellenőr és a közbeszerzési tanácsadó szakvéleménye alapján – elfogadja,

elrendeli a pótmunka elvégzését, valamint annak tartalékkeret terhére történő elszámolását a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés 6.21. pontja alapján.

Felhatalmazza a polgármestert a pótmunka megrendelésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: a határozat kiadására azonnal

Felelős: dr. Pápai Tamás jegyző

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 352/2025. (IX. 12.) KVÖKt. határozata alapján a déli épület és a sétány kapcsán kiküldésre kerültek Siklósi József tervező részére (postai úton, e-mailen, hivatali kapunk keresztül) a felszólító levelek. A levelek tartalmazták mindkét projektlem esetében a fizetendő kötbér összegét, 8 napon belüli utalással, valamint a jogkövetkezményekre való felhívást is. Személyes egyeztetésre is sor került, személyesen is átvette a leveleket, kértük a hiányzó anyagok mielőbbi leadását, valamint a képviselő-testületi üléseken való részvételét.

Siklósi József tervező a **déli épület felújítása – kiviteli tervek** vonatkozásában az ÉKM-nek ígéretet tett arra az előző képviselő-testületi ülés előtt, hogy 2025. október 3-ig pótolja a 2. körös tervellenőrzés során felsorolt hiányosságokat. Tervező Úr 2025. október 3. napján küldött anyagot az ÉKM-nek, mellyel kapcsolatban visszaírt az ügyintéző, hogy még miket hiányol. Tervező Úr azt válaszolta, hogy még aznap küldeni fogja. Az előterjesztés elkészítéséig nem kaptunk információt ennek teljesítéséről.

Kérem a tájékoztatás szíves tudomásulvételét.

Kisbér, 2025. október 7.

Sinkovicz Zoltán sk.